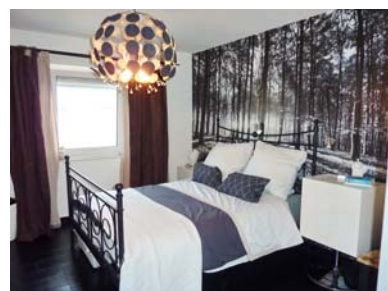


EXPOSÉ

Z U V E R K A U F E N

Innenstadtnah in Friedrichshafen

Eine individuelle 2 ½ -Zimmer-Wohnung mit Balkon



Eine geschmackvoll gestaltete und eingerichtete Wohnung nah an der Innenstadt und dem Bodensee !

Diese wirklich gemütliche Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohn- und Geschäftshauses mit nur 4 Wohnungen im Ober- bzw. Dachgeschoß. Sie liegt innenstadtnah mit guter Infrastruktur/Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindung.

Die Wohnung ist sehr gepflegt und mit schönen, modernen Bodenbelägen versehen.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Flur, Schlafzimmer, Tageslicht-Badezimmer (mit Badewanne, Dusche, Waschbecken, WC), Wohnzimmer, Wohnküche (inkl. Einbauküche) mit schönem Essplatz. Vom hier aus gelangt man auch auf den großen, überdachten und nicht einsehbaren Balkon.

Zur Wohnung gehören ein zugewiesener Kfz-Stellplatz direkt am Haus sowie ein sehr großer, eigener Kellerraum. Der WM-/WT-Anschluss befindet sich im Wasch-/Trockenraum im Untergeschoß.

Kaufpreis: inkl. EBK und Kfz-Stellplatz

EUR **228.000,00**

Maklerhonorar: 4,76% aus dem notariellen Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr.	AH-0649
Anschrift:	88046 Friedrichshafen, Hauffstraße
Baujahr:	1953 / 2006 - 2016 umfassend renoviert/saniert
Wohnfläche:	ca. 66 m ² - zzgl. gr. Kellerraum
Parken:	1 Kfz-Stellplatz im Freien
Sonstiges:	Massivbauweise, Fußbodenheizung, neuwertige Gas-Etagenheizung (Therme) auf dem Dachboden; Wohnung im 1. OG mit Balkon, Wohnküche mit Einbauküche Badezimmer mit Fenster (Wanne + Dusche), Kabelanschluss für Radio/TV
Energie:	B, Gas, 128,5 kWh/(m ² *a)
Bezug:	<u>nach Vereinbarung</u>

Info-Tel. (0751) 370 678-12